



## PREGNY-CHAMBESY

Deux villas situées au **Chemin de Malvand 5A**, à proximité immédiate du centre-ville de Chambésy, de son arrêt de train et ses commerces.

Chaque villa bénéficie de **3 chambres** à l'étage et de deux salles d'eau. Le sous-sol bénéficie d'un sous-sol complètement excavé comprenant une surface de 32 m<sup>2</sup> isolée et chauffée avec saut-de-loup.

Chaque villa bénéficie de **deux places de parking** extérieures à proximité immédiate de leur entrée ainsi que d'un grand local jardin.

Les typologies ultra-lumineuses agrémentées de grands volumes au rez-de-chaussée ainsi que le choix et l'harmonie des matériaux font de cet ensemble une construction haut de gamme.

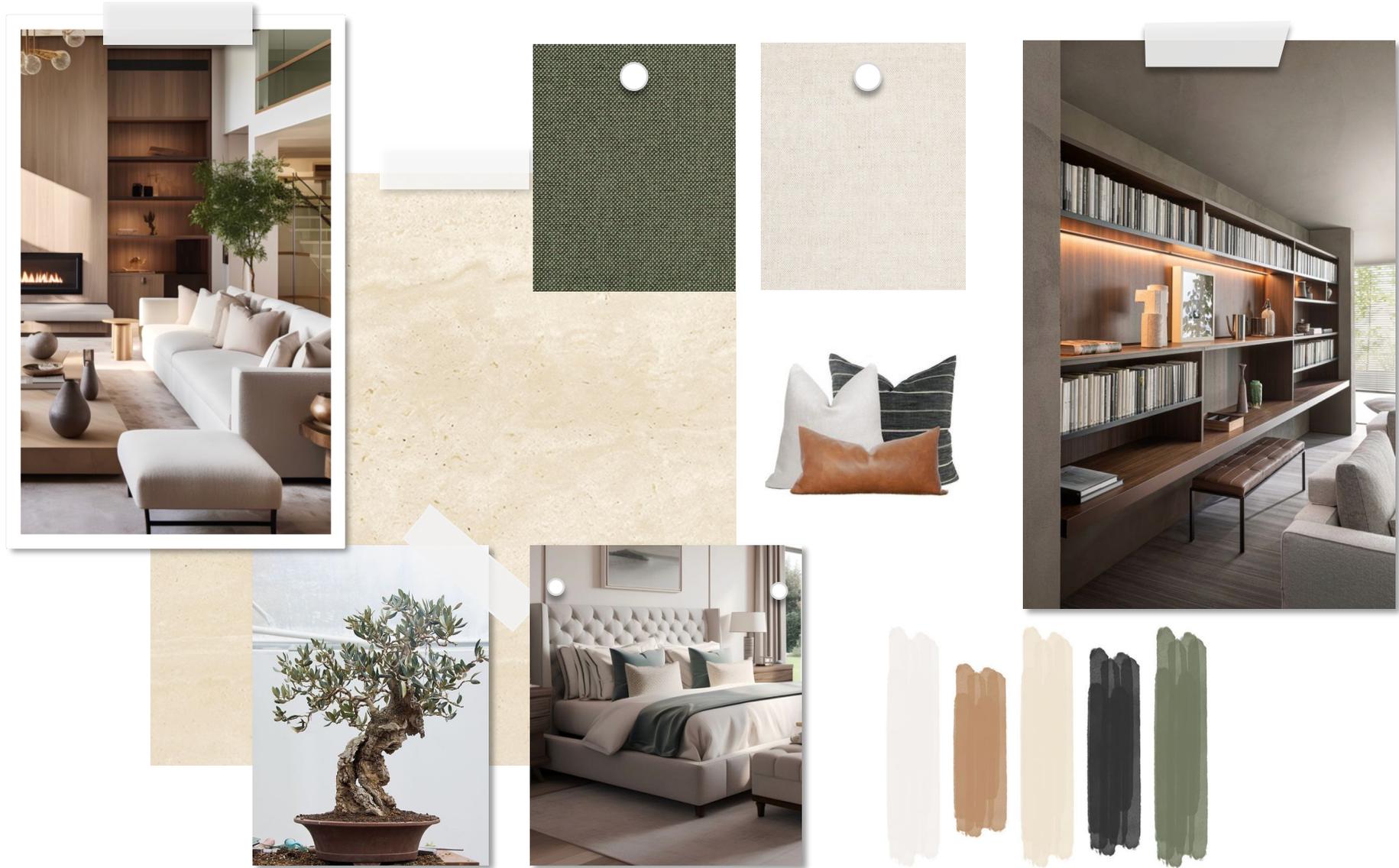
Bien que notre démarche soit contemporaine, elle met également en valeur des matériaux aux teintes chaudes et harmonieuses, créant un environnement chaleureux et accueillant.



*Maisons du Lemman*











### MENUISERIES EXTERIEURES

Fenêtres et portes-fenêtres triple vitrage.  
Les coulissants sont à levage.  
Exigences THPE  
Matériau : **PVC triple vitrage**



### REVETEMENTS DE FACADE

**Un grès cérame sur les embrasures de l'entrée au rez-de-chaussée.**  
Grès type REVERSO - Avorio - Naturele  
A choix promoteur.

**Une tôle thermolaquée** entre fenêtres chambres enfants et en tête de dalle de balcon.



### STORES

Stores à lamelles électriques.  
Commande radio.

\* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.

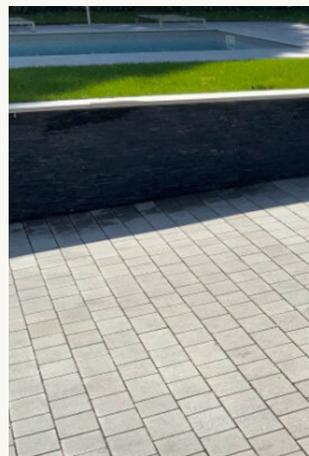


## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Tous les lots sont rendus **clôturés**.

**Des arbres de grandes envergures** seront plantés dans les jardins .

Le chemin de circulation des véhicules est **en pavés filtrants**.



- Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public pour l'ensemble de la résidence. A choix promoteur..





### CUISINE

La cuisine et son îlot.  
Les propriétaires créent leur aménagement  
main dans la main avec le cuisiniste de leur  
choix.

**40'000.-**



### SALLES D'EAU

Des toilettes invités au rez-de-chaussée et  
deux salles d'eau au 1<sup>er</sup> étage.  
Les appareils sont au choix des acquéreurs.

**22'000.-**

\* Tous les budgets sont en CHF. Toutes taxes comprises. Prix public.



**PARQUETS**

Pièces de vie  
Chambres  
Escaliers

**120.-**

**CARRELAGES  
& FAIENCES**

Salles d'eau

**80.-**

**GRES  
CERAME**

Terrasse  
Balcon  
Entrée  
couverte

**60.-**

**CARRELAGE**

Totalité du sous-sol

**60.-**



Une salle de jeux isolée, chauffée et peinte.

Maisons du Leman



PILOTAGE &  
COMMERCIALISATION



ARCHITECTE



EXPERIENCE  
VISUELLE



ENTREPRISE  
GENERALE





## CONTACTEZ-NOUS

Maxime Delbruyère

[maxime@mdleman.ch](mailto:maxime@mdleman.ch)

+41 22 318 84 30

+41 79 880 42 50